



Artigiani  
Imprenditori  
d'Italia

Asolo

---

# 730 - REDDITI 2024

---

DOCUMENTI NECESSARI PER MODELLI  
REDDITI/2024 O 730/2024  
\*Periodo d'imposta 2023\*



## DATI DEL CONTRIBUENTE

- Fotocopia documento d'identità del dichiarante e co-dichiarante.
- Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico, anche per i familiari di extracomunitari.
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Unico), compresa la Certificazione Unica ed eventuali deleghe di versamento (modello F24).
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio.

## REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

- Certificazione Unica 2024 (redditi da lav. dipendente, pensioni, comp. occasionali, ...).
- Certificato delle pensioni estere.
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio.
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI.

## ALTRI REDDITI

- Certificazione di eventuali redditi di capitale.
- **INVESTIMENTI detenuti ALL'ESTERO** o attività estere di natura finanziaria (immobili, conti correnti, depositi titoli, polizze, bitcoin e altre criptovalute...).

## TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale.
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione.
- Contratti di locazione Legge 431/98 registrati.
- Canone da immobili affittati.
- Copia bollettini/F24 di versamento Tasi/IMU pagati nel 2023 (con il relativo calcolo).

*Comunicare qualsiasi variazione intervenuta sugli immobili/terreni già esistenti.*

### **Per chi ha scelto la cedolare Secca**

- ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino e Modello RLI.

## ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

### Casa

- Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto.
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui ipotecari per acquisto e costruzione abitazione principale, atto di acquisto, atto di mutuo.
- Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso.
- Fattura per intermediazione mobiliare sull'acquisto dell'abitazione principale.
- Tutta la documentazione per la detrazione per le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni edilizie, DIA, pratica Enea per alcune tipologie di interventi dal 2018.
- Tutta la documentazione per spese sostenute riguardanti gli interventi finalizzati al recupero e restauro delle facciate esterne degli edifici, fatture, bonifici, concessioni edilizie.
- Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico: fatture, bonifici, asseverazioni e pratica ENEA.
- Bonus Mobili e grandi elettrodomestici. Per la verifica dei requisiti degli elettrodomestici si deve tenere conto delle **nuove etichette energetiche**: classe non inferiore alla A per i forni, alle E per le lavatrici, asciugatrici e lavastoviglie e la classe F per frigoriferi e congelatori. Gli interventi edilizi ai quali può essere agganciato il bonus mobili devono essere iniziati non prima del 1° gennaio dell'anno precedente alla data di acquisto dei beni. I pagamenti attestanti le spese effettuate devono essere fatti tramite fatture/scontrini "parlanti" o tramite bonifico bancario/postale ordinario o carta di credito/debito.
- Tutta la documentazione per spese sostenute volte all'efficientamento energetico c.d. Superbonus 110%: fatture, bonifici, asseverazioni e pratica ENEA.

- Eliminazione delle barriere architettoniche: prevista apposita detrazione del 75% in 5 rate annuali.
- Acquisto abitazione principale in leasing: contratto di leasing, certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante ammontare dei canoni pagati. Autocertificazione nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna.
- Detrazione Iva per acquisto abitazioni in classe energetica A o B cedute dalle imprese costruttrici degli stessi: atto di acquisto, fattura dalla quale rilevare l'iva.
- Fatture e bonifici relative alle spese sostenute per gli interventi di sistemazione a verde delle aree private scoperte (pagamenti tracciati).

### **Figli a carico**

- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione dei ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni ad attività sportive dilettantistiche.
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede.
- Rette pagate per l'asilo nido. Se però nel corso del 2023 si è fruito del bonus "asili nido", non spetta la detrazione sulle rette pagate.
- Spese per abbonamento trasporto pubblico (titolo di viaggio e ricevuta di pagamento).
- Spese per acquisto strumenti compensativi e sussidi tecnici informatici per minori o maggiorenni con DSA.
- Spese di istruzione per la frequenza di:
  - scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa, pre e post scuola, gite, assicurazione scolastica, trasporto scolastico);
  - corsi universitari. Per le università non statali la detrazione è calcolata su un ammontare di spesa stabilito da un Decreto Ministeriale.
  - AFAM, scuole di musica iscritte nei registri

regionali.

- Spese per l'iscrizione ai conservatori.

### **Ex coniuge**

- Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge.
- Sentenza di separazione.
- Codice fiscale dell'ex coniuge.

### **Assicurazione e previdenza**

- Dichiarazione dei premi detraibili emessa dalla compagnia assicuratrice relativa ad assicurazioni vita, infortuni rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, a tutela delle persone con disabilità grave (pagamento tracciato).
- Dichiarazione dei premi detraibili per polizze aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi (pagamento tracciato).
- Versamento Assicurazione Infortuni INAIL per le casalinghe.
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi.
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare. Dal 2022 sono deducibili anche i contributi versati ai sottoconti PEPP (Pan-European Personal Pension Product).

### **Spese mediche**

- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche;
- Scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco, medicinali);
- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi);
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista);
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio;
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri;
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie;
- Ricevute spese sanitarie sostenute all'estero.

- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici).
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli).
- Spese per addetti all'assistenza personale (badanti).
- Credito d'imposta social bonus per erogazioni liberali agli enti del terzo settore
- Erogaz. liberali agli Istituti scolastici per Ampliamento Offerta Formativa.
- Ricevute dei contributi versati all'INPS per addetti servizi domestici e familiari (es. colf, baby-sitter, badanti) per la parte a carico del datore.

#### **Altro**

- Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici ed Istituti scolastici).
- Credito d'imposta per erogazioni liberali a favore delle fondazioni IST Academy
- Tasse consortili.
- Spese veterinarie (pagamento tracciato).
- Spese funebri (pagamento tracciato).
- Spese sostenute per l'acquisto e posa in opera di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica.

## **IMU 2024**

Poiché molti comuni provvedono all'invio del modello di versamento, **il calcolo viene effettuato dal nostro Caf su espresso conferimento di incarico del contribuente entro il 27/05/2024.**

Per variazioni intervenute fino a maggio 2024 si prega di consegnare atto notarile o visura aggiornata.



**Artigiani  
Imprenditori  
d'Italia**

**Asolo**

**CNA ASOLO**

Viale Enrico Fermi 37  
31011 Asolo (TV)  
TEL. 0423 55152  
asolo@cna.it  
www.cnaasolo.it